NOVARTIS

Novartis India Limited
Inspire – BKC, 7th Floor,
Bandra Kurla Complex
Bandra East
Mumbai 400 051
Tel:0091 22 50243000
Website : www.novartis.in
CIN – L24200MH1947PLC006104
Email: india.investors@novartis.com

May 14, 2025

To,
The Secretary
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai - 400 001

Scrip Code - 500672

Dear Sir/ Madam,

Sub.: Intimation of Newspaper Advertisement by Novartis India Limited ('the Company') - Information regarding Postal Ballot/ E-voting

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and as per the subject matter quoted above, please find enclosed herewith the copies of newspaper advertisements published in "Financial Express" and "Navshakti" on May 14, 2025, i.e. today.

This is for your information and records.

Thanking You.

Yours sincerely,

For **Novartis India Limited**

Maru Chandni
Digitally signed by Maru Chandni
DN: dc=com, dc=novartis, ou=people, ou=LE, serialNumber=3190945, cn=Maru Chandni
Date: 2025.05.14 12:56:51 +05'30'

Chandni Maru
Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: as above

SYRMA SGS TECHNOLOGY LIMITED

CIN:L30007MH2004PLC148165

Regd. Office: Unit F601, Floral Deck Plaza, Andheri East, Mumbai-400093.

Tel + 91 22 4036 3000, Website: www.syrmasgs.com, E-mail ID: investor.relations@syrmasgs.com

EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 MARCH 2025

(Amount in Rs. Million)

Sr. No	Particulars	Standalone			Consolidated		
		Current Quarter ended 31 March 2025	Year ended 31 March 2025	Corresponding Quarter ended 31 March 2024	Current Quarter ended 31 March 2025	Year ended 31 March 2025	Corresponding Quarter ended 31 March 2024
1	Total Income from Operations	4,654.92	22,777.50	7,272.87	9,243.61	37,866.91	11,342.06
2	Net Profit for the period before tax	412.81	952.30	20.73	933.71	2,370.75	611.93
3	Net Profit for the period after tax	321.86	797.28	14.00	714.53	1,844.50	452.14
4	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	303.17	773.44	16.97	711.82	1,821.82	451.79
5	Equity Share Capital	1,780.47	1,780.47	1,774.27	1,780.47	1,780.47	1,774.27
6	Other Equity as shown in the Audited Balance Sheet of current year	NA	13,196.87	NA	NA	15,719.17	NA
7	Earning per Share (of Rs. 10 each)						
	(1) Basic (Rs.)	1.81	4.48	0.08	3.67	9.55	1.97
	(2) Diluted (Rs.)	1.80	4.47	0.08	3.67	9.52	1.96

Note :

1) The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results filed with BSE and NSE under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results are available on the websites of BSE (www.bseindia.com), NSE (www.nseindia.com) and Company (https://syrmasgs.com/).

For Syrma SGS Technology Limited
Sd/-
Jasbir Singh Gujral
Managing Director
DIN : 00198825

Place : Gurugram
Date : 13 May 2025

NOVARTIS

NOVARTIS INDIA LIMITED

Registered Office: Inspire BKC, 7th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai - 400 051
Tel.: +91 22 50243000; Email: india.investors@novartis.com; Website: www.novartis.in
CIN: L24200MH1947PLC006104

Information Regarding Postal Ballot/ E-voting

In compliance with Sections 110 and 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ("Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) ("Rules"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standards on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("Secretarial Standard - 2"), each as amended and in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for holding general meetings / conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and the General Circular 09/2024 dated September 19, 2024 ("MCA Circulars"), Members may please note that Novartis India Limited ("the company") will be seeking the consent of the members through postal ballot by way of electronic voting ('Remote e-Voting') facility, to transact the business(es) set out in the Postal Ballot Notice ('Notice'), which will be sent to the members in due course.

In accordance with the MCA Circulars, the Notice will be sent through electronic mode only to those Members whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participants ("DPs") as on Monday, 12th May, 2025 ('cut-off date') fixed for the purpose. The Notice will also be available on the website of the Company at www. novartis.in., website of BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com. The manner, instructions and other information relating to e-voting process will be provided in the Notice.

Members holding share(s) in physical mode can register their respective email address by sending request to the Registrar and Transfer Agent of the Company viz. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) ("RTA") at rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. in by providing the following:

a) Form ISR-1 along with supporting documents. The said form is available on the website of the Company at: https://www.novartis.com/in-en/investors/shareholders-information

b) Folio No.

c) Name of the shareholder

d) Scanned copy of the share certificate (front and back)

e) PAN (self-attested scanned copy of PAN card)

f) Aadhar (self-attested scanned copy of Aadhaar Card)

Please note that the email address registration will only be possible if the KYC is completed by the shareholders against the said folio as per SEBI Circular no SEBI/HO/MIRSO/MIRSD_RTAMBIP/CIR/2021/655 dated November 03, 2021 as amended from time to time.

Alternatively, shareholder could use the below link for updating their details online:

https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

Members holding equity shares in dematerialised mode are requested to register/ update their respective email address with their respective DPs for receiving all communications from the Company electronically.

The above information is being issued for the information and benefit of all the members of the Company and is in compliance with the Act and MCA Circulars.

For NOVARTIS INDIA LIMITED
Sd/-
CHANDNI MARU
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Date : May 14, 2025
Place : Mumbai

TATA

TATA MOTORS LIMITED

Registered Office: Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai - 400001.
Tel: +91 22 6665 8282 Fax: +91 22 66657799
Email: inv_rel@tatamotors.com Website: www.tatamotors.com
CIN - L28920MH1945PLC004520

(₹ in crores)

EXTRACT OF CONSOLIDATED AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Particulars		Quarter ended			Year ended	
		March 31, 2025	December 31, 2024 *	March 31, 2024 *	March 31, 2025	March 31, 2024 *
		Audited	Unaudited	Audited	Audited	
Total Income from Operations		1,19,503	1,12,608	1,19,033	4,39,695	4,34,016
Net Profit/(Loss) for the period from continuing operations before tax including share of Profit/(Loss) of joint ventures and associates (before exceptional items)		12,070	7,631	9,542	34,330	29,368
Net Profit/(Loss) for the period from continuing operations before tax including share of Profit/(Loss) of joint ventures and associates (after exceptional items)		11,504	7,605	9,454	33,780	28,429
Net Profit/(Loss) for the period from continuing operations after tax including share of Profit/(Loss) of joint ventures and associates (after exceptional items)		8,556	5,485	17,673	23,278	32,453
Net Profit/(Loss) for the period from discontinued operation before tax		-	-	(85)	4,975	(474)
Net Profit/(Loss) for the period from discontinued operation after tax		-	-	(145)	4,871	(646)
Profit for the period/year		8,556	5,485	17,528	28,149	31,807
Total Comprehensive Income/(Loss) for the period		15,565	(4,886)	26,872	34,611	38,130
Paid-up equity share capital (face value of ₹2 each)		736	736	767	736	767
Reserves excluding revaluation reserve					1,15,408	84,151
Securities Premium Account		14,363	14,353	14,263	14,363	14,263
Net worth		1,16,144	1,07,847	84,918	1,16,144	84,918
Paid up Debt Capital/Outstanding Debt		62,499	63,757	98,501	62,499	98,501
Debt Equity Ratio (number of times)		0.54	0.59	1.16	0.54	1.16
Earnings/(Loss) per share (EPS) from continuing operations						
A. Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	23.40	14.75	45.80	65.01	83.64
(b) Diluted EPS	₹	23.39	14.72	45.74	64.97	83.56
B. 'A' Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	NA	NA	45.90	NA	83.74
(b) Diluted EPS	₹	NA	NA	45.84	NA	83.66
Earnings/(Loss) per share from discontinued operation						
A. Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	-	-	(0.38)	13.79	(1.69)
(b) Diluted EPS	₹	-	-	(0.38)	13.78	(1.68)
B. 'A' Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	NA	NA	(0.38)	NA	(1.69)
(b) Diluted EPS	₹	NA	NA	(0.38)	NA	(1.68)
Earnings/(Loss) per share from continuing and discontinued operations						
A. Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	23.40	14.75	45.42	78.80	81.95
(b) Diluted EPS	₹	23.39	14.72	45.36	78.75	81.88
B. 'A' Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	NA	NA	45.52	NA	82.05
(b) Diluted EPS	₹	NA	NA	45.46	NA	81.98
Capital Redemption Reserve		2	2	2	2	2
Debenture Redemption Reserve		-	127	127	-	127
Debt Service Coverage Ratio (number of times)		1.78	1.47	1.38	2.21	1.76
Interest Service Coverage Ratio (number of times)		8.92	6.28	4.46	6.54	5.24
			Not annualised			

* Re-presented

EXTRACT OF STANDALONE AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2025

Particulars		Quarter ended			Year ended	
		March 31, 2025	December 31, 2024	March 31, 2024	March 31, 2025	March 31, 2024
				Audited		
Total Income from Operations		19,999	17,040	20,260	69,419	73,303
Net Profit/(Loss) for the period before tax (before exceptional items)		1,865	1,553	1,633	7,677	5,042
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional items)		1,635	1,529	1,546	7,352	7,851
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional items)		1,382	1,404	2,126	5,452	7,902
Total Comprehensive income/(Loss) for the period		1,531	1,244	2,203	5,565	8,341
Paid-up equity share capital (face value of ₹2 each)		736	736	767	736	767
Reserves excluding revaluation reserve					32,706	29,376
Securities Premium Account		14,685	14,675	14,585	14,685	14,585
Net worth		33,442	31,877	30,143	33,442	30,143
Paid up Debt Capital/Outstanding Debt		8,608	11,080	13,771	8,608	13,771
Debt Equity Ratio (number of times)		0.26	0.35	0.46	0.26	0.46
Earnings/(Loss) per share (EPS)						
A. Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	3.75	3.81	5.54	15.44	20.61
(b) Diluted EPS	₹	3.75	3.81	5.53	15.43	20.60
B. 'A' Ordinary shares (face value of ₹2 each)						
(a) Basic EPS	₹	NA	NA	5.64	NA	20.71
(b) Diluted EPS	₹	NA	NA	5.63	NA	20.70
Capital Redemption Reserve		2	2	2	2	2
Debenture Redemption Reserve		-	127	127	-	127
Debt Service Coverage Ratio (number of times)		0.55	0.78	2.25	0.97	0.98
Interest Service Coverage Ratio (number of times)		9.65	8.03	6.28	9.58	5.02
			Not annualised			

The above Standalone results include the Company's proportionate share of income and expenditure in its Joint Operation, namely Tata Cummins Private Limited and it's subsidiary.

Notes:

1 The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee on May 12, 2025 and approved by the Board of Directors at its meeting held on May 13, 2025. The Statutory Auditors have carried out an audit of the standalone and consolidated financial results for the quarter and year ended March 31, 2025.

2 The above is an extract of the detailed format of quarter and year ended Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarter and year ended Financial Results are available on the Company's website at www.tatamotors.com/investor/quarterly-results/ as well as on the website of the National Stock Exchange of India Ltd at www.nseindia.com and BSE Ltd at www.bseindia.com.

Tata Motors Limited

Girish Wagh
Executive Director

Mumbai, May 13, 2025

happiest minds

The Mindful IT Company

Born Digital . Born Agile

HAPPIEST MINDS TECHNOLOGIES LIMITED

CIN : L72900KA2011PLC057931

Regd. Office:#53/1-4, Hosur Main Road, Madivala (next to Madivala Police Station) Bengaluru 560 068, Karnataka, India
Website: www.happiestminds.com, Email: IR@happiestminds.com, Tel: +91 80 6196 0300

Extract of Audited Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2025

(₹ in lakhs)

Particulars	Quarter ended 31-03-2025 Refer note 2	Quarter ended 31-03-2024 (Unaudited)	Year Ended 31-03-2025 (Audited)	Year Ended 31-03-2024 (Audited)
Total Income from Operations	54,457	41,729	2,06,084	1,62,466
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6,254	8,320	26,762	32,066
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	5,038	9,615	25,546	33,468
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,400	7,198	18,466	24,839
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	3,853	6,510	17,857	23,964
Paid-up equity share capital (` 2/- each)	3,001	2,987	3,001	2,987
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	63,874	54,719	63,874	54,719
Securities Premium Account	90,582	90,318	90,582	90,318
Net worth	1,57,457	1,48,024	1,57,457	1,48,024
Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	1,16,090	44,237	1,16,090	44,237
Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
Debt Equity Ratio	0.79	0.35	0.79	0.35
Earnings Per Share (of Rs. 2/- each)				
Basic (Not annualised for quarters)	2.26	4.79	12.26	16.73
Diluted (Not annualised for quarters)	2.26	4.79	12.26	16.73
Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
Debt Service Coverage Ratio	4.30	8.35	6.31	5.25
Interest Service Coverage Ratio	3.63	9.25	3.94	8.97

Additional information on Standalone financial results is as follows:

Particulars	Quarter ended 31-03-2025 Refer note 2	Quarter ended 31-03-2024 (Unaudited)	Year Ended 31-03-2025 (Audited)	Year Ended 31-03-2024 (Audited)
(a) Total Income from operations	45,408	40,071	1,64,894	1,58,414
(b) Profit Before tax	6,193	7,391	21,327	32,496
(c) Profit After tax	5,776	5,393	16,856	24,573

Notes:

1. This Statement of Consolidated Financial Results for the quarter and year ended March 31, 2025 ("Consolidated Financial Results") of Happiest Minds Technologies Limited (the "Holding Company" or the "Company") and its subsidiaries (together referred to as "the Group") has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on May 12, 2025.
2. The figures of the quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between audited figures in respect of full financial year upto March 31, 2025 and the published year-to-date figure upto December 31, 2024 being the date of the end of the third quarter of the financial year.
3. The Board of Directors of the Company at their meeting held on May 12, 2025, for the financial year ended March 31, 2025 recommended the payout of final dividend of Rs.3.50/- per equity share of face value Rs.2/- each. This recommendation is subject to the approval of the Shareholders at the 14th Annual General Meeting (AGM) of the Company scheduled to be held on Tuesday, July 29, 2025. The record date for payment of the final dividend would be July 18, 2025, and dividend will be paid on and after August 5, 2025.
4. On February 01, 2025, the Group signed share purchase agreement to acquire 100% equity interest of InnovazIT Technologies LLC ('InnovazIT'), a Dubai based Company; GAVS Technologies LLC ('GAVS'), a Oman registered company; GAVS Technologies Saudi Arabia for Telecommunications and Information Technology ('GAVS' - Saudi Arabia), a Saudi Arabia based company which provides infrastructure management & security services to its customers primarily in the BFSI sector. The Group paid total cash consideration of USD 1.50 million (INR 1,299 lakhs) on February 05, 2025. As a result of this acquisition, the Group has recorded goodwill of USD 0.42 million (INR 361 lakhs) and other intangible assets of USD 0.32 million (INR 277 lakhs). The Group has consolidated the above entities w.e.f February 01, 2025.
5. The above is an extract of detailed format of quarterly and yearly financial results filed with the Stock Exchanges under regulation 33 and 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015. The full format of the quarterly and yearly financial results are available on the websites of the Stock exchanges where shares of the Company are listed i.e., www.bseindia.com and www.nseindia.com and also on the website of the Company i.e., www.happiestminds.com. The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.
6. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) regulations, 2015, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchanges and can be accessed through the website given in point no. 4.

For Happiest Minds Technologies Limited
Sd/-
Managing Director & Chief Financial Officer

Place: Bengaluru, India
Date: May 12, 2025

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

Aadhar Housing Finance Ltd

निगम कार्यालय : युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई- ४०००६९.
डोंबिवली शाखा : स. क्र. ७१, एच. क्र. १८, प्लॉट क्र. ३०६, ३रा मजला, मल्हार संकुल, जय मल्हार कॉम्प्लेक्स जवळ, महर्षी इंग्लिश स्कूल, कल्याण, पडघा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३११
कल्याण शाखा: कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.३, सर्वोदय एन्क्लेव, रामदेव हॉटेल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र.
कर्जत शाखा: क्र. २बी, १ला मजला, स्वप्नदिप अपार्टमेंट, शिवाजी चौकाजवळ, कर्जत- ४१०२०१, महा, जिल्हा- रायगड
मीरा रोड शाखा: १ला मजला, दुकान क्र. १, २, ३, ४- शिव प्रसाद, इंद्रलोक फेज-३, बाळासाहेब गार्डनच्या समोर, भायंदर पूर्व, ठाणे- ४०११०५., महा, जिल्हा- ठाणे
पालघर शाखा: नगर परिषद, पालघर मिळकत क्र.१००१७९१, झोन-ए, २रा मजला, सत्यम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, काँग्रेस भवन जवळ, कचेरी रोड, पालघर-पश्चिम-४०१४०४ (महाराष्ट्र)
पनवेल शाखा : दुकान क्र. १३ आणि १४, तळ मजला, श्री भगवती हेरिटेज, प्लॉट क्र. २९ ते ३२, ४७, ४८, ४९ आणि ५२, सेक्टर-२१, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०९ (महाराष्ट्र)
विरार पूर्व शाखा : ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्पा प्लाझा कमर्शियल सेंटर, मनवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशनच्या समोर, विरार- पूर्व, पालघर- ४०१३०५ (महाराष्ट्र) जिल्हा- पालघर
मीरा रोड शाखा: १ला मजला, दुकान क्र. १, २, ३, ४- शिव प्रसाद, इंद्रलोक फेज-३, बाळासाहेब गार्डनच्या समोर, भायंदर पूर्व, ठाणे- ४०११०५., महा, जिल्हा- ठाणे
भिवंडी शाखा : एसएच- २०२, २रा मजला, ए, नवकार हाईट्स, अंजूर फाटा, कामतघर, भिवंडी- ४२१३०२, महाराष्ट्र, जिल्हा- भिवंडी

मागणी सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये.

निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सदर ॲक्ट) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना ("सदर कर्जदार") त्यांना जारी केलेल्या संबंधित मागणी सूचनांमध्ये वर्णन केलेल्या रकमांची परतफेड करण्यास सांगितले होते असे खाली सुध्दा नमूद केल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सदर कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेज/कागदपत्रांतर्गत देय असलेल्या खालील तारखेपासून प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सदर मागणी सूचनेत वर्णन केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जाच्या रितसर परतफेडीसाठी तारण म्हणून सदर कर्जदारांनी अनुक्रमे खालील मत्ता एएचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार आणि हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)
१	(कर्ज कोड क्र. १८३००००००२५ / डोंबिवली शाखा) नीलेश सुभाषचंद्र मिश्रा (कर्जदार) नीतम नीलेश मिश्रा (सह-कर्जदार) अजय आर मिश्रा (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. ११,३१,९४०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ७१ भा., फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, तेंडुलकर प्राईड, सेंट थॉमस स्कूल जवळ, सिद्धिविनायक नगर, भोपर रोड, नांदिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१
२	(कर्ज कोड क्र. १८३००००००२७ आणि १८३००००००३२३ / डोंबिवली शाखा) पांडुरंग सोनू ताम्हणकर (कर्जदार) पुनम पांडुरंग ताम्हणकर (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ५,५७,२३३/- आणि रु. ११,९९,२४०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, स. क्र. ४४, एच क्र. १०, फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, एफ विंग, श्री वक्रतुंड नगर फेज २, साई सिद्धी मी जवळ, बारवी डॅम रोड, राहटोली, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३
३	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००००२८९ / कल्याण शाखा) प्रियंका एन काटे (कर्जदार) अनिल जी काटे (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ८,४०,३१९/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, स. क्र. ३६, एच क्र. १०, फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए विंग, श्री प्लाझा, आदिवली तलावावळ, कृष्णा नगरी जवळ, नमस्कार ढाबा रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६
४	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००००४९७ / कल्याण शाखा) केदार गोरे (कर्जदार) स्नेहा केदार गोरे (सह-कर्जदार) हरिश्चंद्र मोतीराम (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. १७,१०,९२४/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सी टी एस क्र. २५१० ते २५४०, एफ क्र. ००२, बी, तळ मजला, गोवर्धन कॉम्प्लेक्स, माया स्टोअर, गर्गा सर्कल, असदे रोड, असदे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०३
५	(कर्ज कोड क्र. ०७४००००००१०१८ /कल्याण शाखा) प्राची शांताराम नेमण (कर्जदार) निकेतन गजानन शिंदे (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. १६,३२,५३८/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ७१, फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, तेंडुलकर प्राईड, सेंट थॉमस स्कूल जवळ, सिद्धिविनायक नगर, भोपर रोड, नांदिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१
६	(कर्ज कोड क्र. १४१००००००८९ आणि १४११००००० ४३७ कर्जत शाखा) चंद्रिका सुभेदार यादव (कर्जदार) विद्या चंद्रिका यादव (सह-कर्जदार) सुब्रमण्यम सुब्रय्या कृष्णा (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. ५,६६,२२०/- आणि रु. १,६६,९६१/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ६५, हिस्सा क्र. ४९, फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, रेहान अपार्टमेंट, सुरप पोल्ट्री फार्म जवळ, वांगणी, ठवळे, कुळगावळे, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३
७	(कर्ज कोड क्र. १४१००००००४४३ / कर्जत शाखा) राहुल विद्यासेन जैस्वाल (कर्जदार) पंकज विद्यासेन जैस्वाल (सह-कर्जदार) सावित्री विद्यासेन जैस्वाल (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. १२,९५,६००/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र. ९, जानकी अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, ए विंग, जानकी अपार्टमेंट, गणपती मंदिराजवळ, आशेळे गाव उल्हासनगर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००४
८	(कर्ज कोड क्र. ३५५००००००९ / मीरा रोड शाखा) अब्दुल सत्तार जे शेख (कर्जदार) शहनाज अब्दुल सत्तार शेख (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. १८,७९,७८०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. १४, आर एस नो ७, मालवणी मिलेनियम सीएचएसएल, खोली क्र. बी ९, प्लॉट क्र. १४, मालवणी मिलेनियम सीएचएसएल, आर एस नो ७ पी वॉर्ड, गट क्र. ८, मालवणी, म्हाडा, मालाड पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००९५
९	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००३०७ / पालघर शाखा) सुनील दशरथ मगर (कर्जदार) लिला सुनील मगर (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. १६,००,५१९/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, सर्व्हे क्र. २९, हिस्सा क्र. ०५, विष्णू व्हॅली, फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ई विंग, विष्णू व्हॅली, उमरोळी रोड, विद्या निकेतन स्कूल जवळ, मानगाव, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०३
१०	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००१२९० / पनवेल शाखा) अजिंक्य मधुकर सपकाळ (कर्जदार) पूजा यशवंत चाळके (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. १५,४२,६०६/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, घर क्र. ५५ए ५५बी, फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बी विंग, हरी रेसिडेंसी, विचुंबे गाव रोड, विचुंबे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६
११	(कर्ज कोड क्र. ०७९००००००२ / पनवेल शाखा) वैशाली लक्ष्मीकांत डेकाटे (कर्जदार) (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ३,८५,६३१/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, स. क्र. १४७, स. क्र. १४८, साई सृष्टी, फ्लॅट क्र. २०८, २रा मजला, साई सृष्टी, न्यू पोसराय रोड, वडवसे, मोहोपाडा, खालापूर, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२२२
१२	(कर्ज कोड क्र. २०१००००४१२९ / विरार पूर्व शाखा) सुधाकर कचरू शिंदे (कर्जदार) श्रीकांत सुधाकर शिंदे (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ४,१३,३४८/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, स. क्र. २९१, २९२, २९३, २९४, फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, एक्सोटिका अपार्टमेंट, सी विंग, साई बाबा मंदिराजवळ, मोहोपाडा रोड, नेरळ, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१
१३	(कर्ज कोड क्र. १२२००००००१२६ / विरार पश्चिम शाखा) ममत महेश एम अवण्या (कायदेशीर वारसदार प्रतिनिधित्व केलेले) (कर्जदार), ममत सरल्या महेश बोरा (कायदेशीर वारसदाराने प्रतिनिधित्व केलेले) (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ३,६६,६८०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, स. क्र. ६८३, फ्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, विघ्नेश अपार्टमेंट, साई बाबा मंदिराजवळ, स. क्र. ६८, एच क्र. ३, गाव माथार्डी, दिवा पू, ठाणे, महाराष्ट्र, ४००६१२
१४	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००१०६ / पनवेल शाखा) नूरइस्मान फसाहतम शेख (कर्जदार) सना नूरइस्मान शेख (सहकर्जदार) मोहन धर्म मिसाळ (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. ७,४५,५५७/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ४०२, ४था मजला, ६७६, ८९७, ८७०, ९२१, सेंच्युरी कॉम्प्लेक्स, तळोजा रोड, सेक्टर ३५डी, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२१०
१५	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००२०२ / पनवेल शाखा) मोहम्मद साबीर अब्दुलमनन (कर्जदार) लक्ष्मी मुकुंद मसराम (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. २५,९५,३९८/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, ९३ए, ९३बी, पाटील अर्केड, साक्षी नगर रोड, देरावली, ४५ देरावली, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६
१६	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००४८१ / पनवेल शाखा) विकास शिवराम रायगवळी (कर्जदार) विद्या विकास रायगवळी (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ९,७३,०३१/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ४०४, ४था मजला, श्री स्वामी समर्थ, डेरावली गाव रोड, डेरवली ४५ डेरावली रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६
१७	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००५६१ / पनवेल शाखा) मनोज जैस्वार (कर्जदार) सुभागी, विजय शंकर यादव पत्नी (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. १५,४४,६१३/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ४०३, ४था मजला, मिळकत क्र. ६२७७, साई चरण, उसर्ली खुर्द, गाव रसा, उसर्ली खुर्द, उसर्ली, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६
१८	(कर्ज कोड क्र. २०११००००९२२ / विरार पूर्व शाखा) हुमेद मोहम्मद नासीर खान (कर्जदार) महेजबीन नसीर खान (सह-कर्जदार) पवन कालीचरण प्रसाद (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. १०,२८,०९४/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, २९, २९, २९, आदिनाथ रेसिडेन्सी, शिवकर गाव रोड, शिवकर, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६
१९	(कर्ज कोड क्र. २०११००००९८६ / विरार पूर्व शाखा) अकतरुल आलम (कर्जदार) आरिफुल आलम (सह-कर्जदार) गणेश माळी (हमीदार)	१२-०४-२०२५ रु. १७,७६,११२/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ३०४, ३रा मजला, एच. एन. २९, २९१, २९बी, आदिनाथ रेसिडेन्सी, शिवकर गाव रोड, शिवकर, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६
२०	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००७३ ४ / पनवेल शाखा) मोहम्मद साहिल (कर्जदार) साजिदा (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ८,५१,९३१/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ००४, तळ मजला, एच. एन. ४५ए, ४५बी, ४६ए, ४६बी ,श्री साई समर्थ रेसिडेन्सी, देवद गाव रोड, देवद, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६
२१	(कर्ज कोड क्र. ०७९१००००७३७ / पनवेल शाखा) ममत मनोहर बबन गोंधळी (कायदेशीर वारसदारे प्रतिनिधित्व) (कर्जदार), लता मनोहर गोंधळी (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. ६,२८,२०४/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, १०३, पहिला मजला, एच. एन. ४१३/१, आई सदनिका, विचुंबे गाव रोड, विचुंबे, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६
२२	(कर्ज कोड क्र. ३५५१०००००२०५ / मीरा रोड शाखा) सोम संजय हांडे (कर्जदार) चंदा संजय हांडे (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. २७,२०,४२०/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, २०५ दुसरा मजला, ओम रेसिडेन्सी सीएचएसएल, पनवेल पेंडाईज रोड, आकुर्ली, रायगड, महाराष्ट्र, ४१ ०२०६
२३	(कर्ज कोड क्र. ३५६१०००००५८९ आणि ३५६१०००००६०० / भिवंडी शाखा) साईनाथ रघुनाथ होटकर (कर्जदार) इंदिरा रघुनाथ होटकर (सह-कर्जदार)	१२-०४-२०२५ रु. २२,४९,४०५/- आणि रु. २,९२,०६२/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, ६०१, सहावे मजले, कोहिनूर कॅस्टल्स (कोहिनूर कॅस्टल्स सीएचएसएल), कल्याण बदलापूर रोड, चिखलोली, बदलापूर पश्चिम, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ५०३
२४	(कर्ज कोड क्र. १२८००००००२७० आणि १२८००००००४६८ /पालघर शाखा) प्रमोद हरिश्चंद्र पवार (कर्जदार) प्राची प्रमोद पवार (सह-कर्जदार)	१६-०४-२०२५ रु. ८,५५,७६४/- आणि रु. १,०१,९८७/-	धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, गट क्र. ९८मा., २१ मा., प्लॉट क्र. ३१, माधव वाटिका २, फ्लॅट क्र. ३०७, ३रा मजला, माधव वाटिका २, नवल नगर, नावली स्टेशन रोड, नवल १, नावली तलावाजवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४०१४०४

जर कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे एएचएफएलना प्रदान करण्यात कसूर केली तर, एएचएफएलकडून खर्च आणि परिणामांच्या सर्वस्वी सदर कर्जदारांच्या खर्च आणि जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमान्वये वरील तारण मत्तांविरुद्ध कारवाई करेल. ॲक्ट अन्वये सदर कर्जदारांना एएचएफएलच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे उपरोक्तखित मत्तांचे हस्तांतरण करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर ॲक्टच्या तरतुदी किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांचे कोणत्याही व्यक्तीने उल्लंघन किंवा भंग केल्यास ती ॲक्ट अंतर्गत तरतूद असलेल्या दंड आणि/किंवा कारावासाच्या शिक्षेस पात्र ठरेल.

ठिकाण : मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १४.०५.२०२५ **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

---

pnb Housing Finance Limited

नोंदणी. कार्यालय: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१, दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२,२३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com
शाखा पत्ता : ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फूट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजार जवळ, विरार (पश्चिम) महाराष्ट्र-४०१३०३, शाखा पत्ता : जी-०१, तळमजला, बाबा हाऊस, वेस्टन एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३, शाखा पत्ता : २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम,) महाराष्ट्र - ४०१५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तीं साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकबाकीची रक्कम	ताब्यात घेतल्याची तारीख	गहाण ठेवलेल्या मिळकतीचे वर्णन
एचओयू/व्हीआरआर/०५१८/ ५३१ ६९६ आणि एनएचएल/व्हीआरआर/ १२१९/७६१४३९ शा. खा. : विरार	श्री. मोकीम खान, मुझमिल खान यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि यास्मिन मुकीम खान, मोकीम खान यांची पत्नी (सह-कर्जदार)	२०-फेब्रुवारी-२०२५	रु. ३६,७८,१४९.३२ - (रुपये छत्तीस लाख अठ्याहत्तर हजार एकशे एकोणपन्नास आणि बत्तीस पैसे मात्र)	०८.०५.२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	सेक्टर ३४बी, गाव - ओवे - खारघर, नवी मुंबई, ता. पनवेल. जिल्हा. रायगड-४१०२१० येथे स्थित. "कैनात को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, चौथ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित ५९.४७ चौ. मीटर बिल्ट अप क्षेत्र, जमिन धारक बांधकामित प्लॉट क्र. ३२
एचओयू/एमयूएम ०३१८/५००९०५ शा.खा. : मुंबई	श्रीमती मॅग्डोलिना गोम्स, सुबल गोम्स यांची मुलगी (कर्जदार) आणि श्री. मायकेल गोम्स,सुबल गोम्स यांचा मुलगा(सह-कर्जदार)	१२-फेब्रुवारी-२०२५	रु. ४२,७७,७००,००/- (रुपये बेचाळीस लाख सत्याहत्तर हजार सातशे मात्र)	०८.०५.२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्रमांक ९०१. ९वा मजला, आनंदी हाइट्स, प्लॉट क्र. ३, सेक्टर १९ उलवे, ता. पनवेल, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६.
एचओयू/बीओएसआर/ १२१७/४६४४४१ शा. खा. : बोईसर	श्री. बालमुकुंद के प्रजापती, काळाराम प्रजापती यांचा मुलगा (कर्जदार) आणि श्रीमती साबित्री देवी, बालमुकुंद प्रजापती यांची पत्नी (सह-कर्जदार)	१२-फेब्रुवारी-२०२५	रु. ११,२२,२९९.९८ - (रुपये अकरा लाख बावीस हजार दोनशे नव्याण्णव आणि अठ्याण्णव पैसे मात्र)	०८.०५.२०२५ (सांकेतिक कब्जा)	फ्लॅट क्र. ४०१, अंदाजे चटई क्षेत्र मोजमापित २४१.९९ चौ. मी. क्षेत्रफळ, २२.४८ चौरस मी. क्षेत्रफळ, चौथ्या मजल्यावर, इमारत क्र. ०३ मध्ये, 'अंब्रोसीया' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या संकुलात, गाव माहीम, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१ ४०४.

ठिकाण : विरार, मुंबई, बोईसर दिनांक :१३-०५-२०२५ प्राधिकृत अधिकारी, (पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्रकाशनाची सूचना

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अंतर्गत सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजाकरिता भाराधिन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचना दिनांक	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकीत रक्कम
मे. स्टॅटिक इलेक्ट्रिकल्स अँड इंजिनिअर्स सर्व्हिसेस (प्रोप.: श्री. राजू धनाजी चव्हाण) श्री. राजू धनाजी चव्हाण – कर्जदार आणि गहाणदार कु. सपना नलिन बोडके श्री. प्रविण कोलते श्री. संदीप उत्तम चव्हाण –हमीदार	१७/०८/२०२२	श्री. राजू धनाजी चव्हाण यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. ३, तळमजला, श्री गणेश सीएचएस लि., बिल्डिंग क्र. १४, उन्नती हाऊसिंग स्कीम, सेक्टर १९ ए, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६.	०९/०५/२०२५	रु. ३६,४०,२०६.३३/- (रुपये छत्तीस लाख चाळीस हजार दोनशे सहा आणि तेहतीस पैसे मात्र) ३०/०६/२०२२ रोजीस सह ०१/०७/२०२२ पासून पुढील व्याज.

दिनांक: १३.०५.२०२५ **सही/-**
स्थळ: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**

ICICI Bank **शाखा कार्यालय :** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकृती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकृती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचे ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडिटर यांच्याकडे गहाण/चार्ज करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती "जसे आहे जसे आहे", "जे आहे जेथे आहे" आणि "तेथे जे असेल ते" या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम रु	आरक्षित मूल्य (रु) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	श्रीमती नमिता जैन (कर्जदाराचे)/ श्री नरेश जैन (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र.- LBNMU00002018808	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, बिल्डिंग बेकरिंग क्र. १० जी, इंडियाबुल्स ग्रीन्स, सेक्टर क्र. ४, कोन, रायगड, एस क्रमांक ८१ए, ८३/२ए, ८३/३, ८३/७+४बी+ ५बी, ८५/० (भाग), ८६/१, ९०/१ए (भाग), पनवेल- ४१०२०६. मोजमापित क्षेत्र- ६५.६५ चौरस मीटर कार्पेट एरिया म्हणजे ७०६.७५ चौरस फूट कार्पेट एरिया (बाल्कनीसह परंतु सर्व्हिस एरिया, ड्राय यार्ड आणि फ्लॉवर बेडसह नाही) + एक कार पार्किंग	रु. ४७,११,७००/- (मे १०, २०२५ पर्यंत)	रु. ४३,००,०००/- रु. ४,३०,०००/-	मे २०, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे ३०, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना मे **२९, २०२५** रोजी संध्याकाळी **०५.००** वाजेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांची विक्री वरील वेळापत्रकानुसार करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ४था टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांच्याकडे डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) जमा करणे आवश्यक आहे किंवा मे **२९, २०२५** रोजी संध्याकाळी **०५.००** वाजेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरण्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांनी वेबसाईटव्दारे त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजांची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ४था टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोळ एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे मे **२९, २०२५** रोजी संध्याकाळी **५.००** वाजेपर्यंत सादर करता येईल. बयाणा रकमेच्या ड्युडीमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर "**आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**" यांच्या नावे मुंबई येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८४५४०८९३५३/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट्स सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे १४, २०२५ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

NOVARTIS

नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: इन्स्पायर बीकेसी, सातवा माळ, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१.
दूरध्वनी: +९१ २२ ५०२४३०००; **ईमेल:** india.investors@novartis.com, **वेबसाइट:** www.novartis.in
सीआयएन: एल२४२००एमएच१९४७पीएलसी००६१०४

पोस्टल बॅलेट/ई-मतदान संबंधी माहिती

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ११० आणि १०८ आणि इतर लागू तरतुदी तसेच इतर तरतुदी असतील तर (कायदा), यासह वाचलेले कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि २२ (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक सुधारणा किंवा पुनर्अधिनियमासह) (''नियम''), तसेच भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') ची नियमावली ४४, द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया (''सेक्रेटरीअल स्टॅंडर्ड - २'') व्दारे जारी केलेल्या सर्वसाधारण बैठकींवरील सचिवीय मानके, तसेच ८ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक १४/२०२०, १३ एप्रिल २०२० रोजी जारी केलेले परिपत्रक क्रमांक १७/२०२० आणि १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी जारी केलेले सर्वसाधारण परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२४ (''एमसीए परिपत्रके'') यांच्या अनुपालनानुसार ई-मतदानाव्दारे सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्यासाठी / टपाल मतदान प्रक्रिया आयोजित करण्यासाठी कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') विहित केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार, सुधारित आणि त्यांना अनुसरून सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, नोव्हार्टिस इंडिया लिमिटेड (''कंपनी'') च्या टपाल मतदान सूचना (नोटिस) मध्ये नमूद केलेले कामकाज पूर्ण करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधेद्वारे टपाल मतदानाव्दारे सभासदांची संमती घेतली जाणार असून सदर सूचना योग्य वेळी सभासदांना पाठवली जाणार आहे.

एमसीए च्या परिपत्रकांनुसार, ज्या सदस्यांचे ईमेल आयडी सोमवार दिनांक १२ मे, २०२५ रोजी कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीएस'') कडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सदस्यांना ही सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जाईल. ही सूचना कंपनीच्या www.novartis.in या वेबसाइटवर आणि बीएससी लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि एनएसडीएल www.evoting.nsdl.com च्या या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. ई-मतदान प्रक्रियेशी संबंधित कार्यपद्धत, सूचना आणि इतर माहिती नोटिसमध्ये दिली जाईल.

प्रत्यक्षपणे शेयर (शेयर्स) घेतलेले सदस्य कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटला विनंती पाठवून त्यांच्या संबंधित ईमेल पत्त्याची नोंदणी करू शकतात उदा. mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com वर एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) (''आरटीए'') ला खालील बाबी पुरवून लिंक करा:

ए) आधारभूत कागदपत्रांसह आयएसआर-१ अर्ज. हा अर्ज पुढे दिलेल्या कंपनी वेबसाइटवर उपलब्ध आहे : https://www.novartis.com/in-en/investors/shareholders-information
बी) फोलिओ क्र.
सी) भागधारकाचे नाव
डी) भाग प्रमाणपत्र (शेअर सर्टिफिकेट) ची स्कॅन केलेली प्रत (पुढे आणि मागे)
इ) पॅन (पॅन कार्डची स्वयं-साक्षांकित (सेल्फ-अटेस्टेड) स्कॅन केलेली प्रत)
एफ) आधार (आधार कार्डची स्वयं-साक्षांकित (सेल्फ-अटेस्टेड) स्कॅन प्रत)

कृपया लक्षात घ्या की, वेळोवेळी दुरूस्ती केल्याप्रमाणे, दिनांक ०३ नोव्हेंबर २०२१ रोजी सेबी परिपत्रक क्र. SEBI/HO/MIRSO/MIRSD_RTAMBIP/ CIR/2021/655 प्रमाणे नमूद फोलियो करिता भागधारकांनी केवायसी पूर्ण केल्यासच केवळ ईमेल पत्ता नोंदणी शक्य होईल.

पर्यायाने, भागधारक त्यांचे तपशील ऑनलाइन अपडेट करण्यासाठी खालील लिंकचा वापर करू शकतात:

https://web.in.mpms.mufg.com/EmailReg/Email_Register.html

डिमटेरिअलाइज्ड मोडमध्ये इक्विटी शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने सर्व संभाषणे प्राप्त करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डीपीएस कडे त्यांच्या संबंधित ईमेल पत्त्याची नोंदणी/अद्ययावत करण्याची विनंती केली जाते.

वरील माहिती कंपनीच्या सर्व सभासदांच्या माहितीसाठी आणि लाभासाठी जारी केली जात आहे आणि ती विविध कायदे आणि एमसीए परिपत्रकांचे पालन करते.

नोवार्टिस इंडिया लिमिटेड करिता,
स्वाक्षरी/-
दिनांक : १४ मे २०२५ **चांदनी मारू**
ठिकाण : मुंबई **कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी**

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५.
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ. ए. क्र. १७३ सन २०२४ **परि. १२**

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **...अर्जदार**
विरुद्ध
डीसेंट ट्रान्सपोर्ट आणि इतर. **...प्रतिवादी**

प्रती,
प्रतिवादी क्र.२ : दिनेश मिश्रा, २३०४, टॉवर लोढा, माजीवाडा, ठाणे, ठाणे एम क्रॅप, ठाणे ४००६०२, महाराष्ट्र.
प्रतिवादी क्र. ३ : किरण मिश्रा, २३०४, टॉवर लोढा, माजीवाडा, ठाणे, ठाणे एम क्रॅप, ठाणे ४००६०२, महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/१७३/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०६.०९.२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २१,१७,०४१.९१ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.
ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **२०.०६.२०२५ रोजी दु.१२.०० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **प्रबंधकांसमोर** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते, सहीने आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १७.०३.२०२५ रोजी दिले.

सही/- प्रबंधक,
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-१, मुंबई

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया **Union Bank of India**

रिजनल कार्यालय, वाशी: ३रा मजला, रूपा सॅफायर, सानपाडा पोस्ट: वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ७०५.

स्थावर/जंगम मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशिअल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्री करिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना १५ दिवसीय सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली जंगम मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया ची खालील नमूद थकबाकी वसूल करण्यासाठी तारखेस ''जे आहे जेथे आहे,'' ''जे आहे जसे आहे,'' आणि ''जे काही आहे तेथे तत्वाने'' खाली नमूद तारखेला विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम सुद्धा येथे खाली नमूद केलेली आहे.

लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३०.०५.२०२५ दु. १२.०० ते सायं ५.००

१. श्री. एम. आसिफ खान (कर्जदार) फ्लॅट क्र. २०२, ॥ रा मजला, शिवम अपार्टमेंट, नवीन सर्व्हे क्र. ४४७, प्लॉट क्रमांक ३, गाव नेरळ, कर्जत-बदलापूर रोड, गणेश घाटाजवळ, नेरळ (पूर्व) तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१.
२. सौ. नुसरत आसिफ खान (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. २०२, ॥ रा मजला, शिवम अपार्टमेंट, नवीन सर्व्हे क्र. ४४७, प्लॉट क्र. ३, गाव नेरळ, कर्जत-बदलापूर रोड, गणेश घाटाजवळ, नेरळ (पूर्व) तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र ४१०१०१.

थकबाकी रक्कम :- ३१.०७.२०२४ रोजी रु. १४,९८,३३२.५० सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क्र. १ :- फ्लॅट क्र. २०२, दुसरा मजला, शिवम अपार्टमेंट गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित), नवीन सर्वे क्र. ४४७, प्लॉट क्रमांक ३, जुना सर्वे क्र. ३२३ हिस्सा क्रमांक २, भाग प्लॉट क्र. ३, गाव- नेरळ, कर्जत बदलापूर रोड, गणेश घाट जवळ, नेरळ - पूर्व, तालुका-कर्जत, जिल्हा - रायगड-४१०१०१ खालील प्रमाणे सीमाबद्धः **उत्तरः** तुळशी कंपाउंड, **दक्षिणः** बंगलाः
पूर्वः संस्कार सहकारी संस्थेची इमारत, **पश्चिमः** महामार्ग नेरळ कर्जत **(कब्जा अन्वये)**
• **राखीव किंमतः** रु. १६,९४,०००/- • **जमा करावयाची इसारा रक्कमः** १,६९,४००/- राखीव किंमतीच्या १०% • **विक्री सूचनेची तारीखः** ०९.०५.२०२५

अधिक तपशीलासाठी संपर्कः ८२९१२२०२२० आणि
ईमेल आयडीः support.baanknet@psballinace.com

१. संता सीलन गौंडर., अरूमुगम गौंडर यांचा मुलगा (कर्जदार)
फ्लॅट क्र.०२, बिल्डिंग क्र.४, जास्मिन बिल्डिंग, मान्सी पार्क कॉलनी, पलस्पा फाटा, कोल्हे पेठ, तालुकाः पनवेल, जिल्हाः रायगड-४१०२०६.
२. रत्नावती संता सीलन (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र.०२, बिल्डिंग क्र.४, जास्मिन बिल्डिंग, मान्सी पार्क कॉलनी, पलस्पा फाटा, कोल्हे पेठ, तालुकाः पनवेल, जिल्हाः रायगड-४१०२०६.

थकबाकी रक्कम :- ३०.०४.२०२३ रोजी रु.१८,५२,२६९.७४ सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क्र. २ :- निवासी मोजमापित अंदाजे ४८७ चौ.फू. येथे स्थित फ्लॅट क्र.३०४, ३रा मजला, सिल्व्हर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.३६, जुने मुंबई पु रोड लगत, गावः डेरावली, तालुकाः पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः- (३१.१२.२०१५ च्या विक्रीच्या करारामध्ये नमूद केल्यानुसार मालमत्तेचे वर्णन) **उत्तरः** रस्ता, **दक्षिणः** निवासी चाळ, **पूर्वः** ओपन प्लॉट, **पश्चिमः** शेल्के बिल्डिंग **(कब्जा अन्वये)**
• **राखीव किंमतः** रु. १६,३२,९६०/- • **जमा करावयाची इसारा रक्कमः** १,६३,२९६/- (राखीव किंमतीच्या १०%) • **विक्री सूचनेची तारीखः** ०९.०५.२०२५

अधिक तपशीलासाठी संपर्कः ८२९१२२०२२० आणि
ईमेल आयडीः support.baanknet@psballinace.com

१. श्री. विनोद सुधाकर चोणकर, घर क्र.७, भिवंडी टॉकिजसमोर, बाझार पेठ रोड, ठांगे आळी, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२.
२. सौ. कविता विनोद चोणकर, घर क्र.७, भिवंडी टॉकिजसमोर, बाझार पेठ रोड, ठांगे आळी, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२.

थकबाकी रक्कम :- रू. २७,१०,६५७.५५/- सह पुढील व्याज आणि खर्च

मिळकत क्र. ३:- फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बी विंग, अरिस्ता, शिव पॅलेस ॥। सीएचएस लि., बाकोरी रोड, जेएसपीएम कॉलेज जवळ, वाघोली पुणे-४१२२०७. **सिमाबद्धः उत्तरः** साईड मार्जिन द्वारे, **दक्षिणः** लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. १०२ द्वारे, **पूर्वः** साईड मार्जिन द्वारे, **पश्चिमः** लिफ्ट आणि फ्लॅट क्र. १०४ द्वारे. **(कब्जा अन्वये)**
• **राखीव किंमतः** रू. २४,६६,०००/- • **जमा करावयाची इसारा रक्कमः** रू. २,४६,६००/- राखीव किंमतीच्या १०% • **विक्री सूचनेची तारीखः** ०९.०५.२०२५.

अधिक तपशीलासाठी संपर्कः ८२९१२२०२२० आणि
ईमेल आयडीः support.baanknet@psballinace.com

१. योगेश संभाजी गुंजाळ, संभाजी यशवंत गुंजाळ यांचा मुलगा (कर्जदार), फ्लॅट क्र.४१, ३रा मजला, ओम साई कॉम्प्लेक्स, देवद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२२१
२. ज्ञानदेव संभाजी गुंजाळ, संभाजी यशवंत गुंजाळ यांचा मुलगा (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र.४१, ३रा मजला, ओम साई कॉम्प्लेक्स, देवद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२२१

थकबाकी रक्कम :- ३०.०९.२०२४ रोजी रू. १५,८८,५४३.६० सह पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्च

मिळकत क्र. ४ :- निवासी मोजमापित अंदाजे ३०४ चौ.फू. येथे स्थित फ्लॅट क्र.४१, ३रा मजला, ओम साई कॉम्प्लेक्स, देवद, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड-४१०२०६ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः (२८.०२.२०१५ च्या विक्रीसाठीच्या करारामध्ये निर्दिष्ट केल्यानुसार मालमत्तेचे वर्णन)., **उत्तरः** निंबेश्वर सृष्टी कॉम्प्लेक्स, **दक्षिणः** ओपन प्लॉट, **पूर्वः** रस्ता द्वारे, **पश्चिमः** ओपन प्लॉट. **(कब्जा अन्वये)**
• **राखीव किंमतः** रु. ९,२०,९७०/- • **जमा करावयाची इसारा रक्कमः** रू. ९२,०९७/- राखीव किंमतीच्या १०% • **विक्री सूचनेची तारीखः** ०९.०५.२०२५

अधिक तपशीलासाठी संपर्कः ८२९१२२०२२० आणि
ईमेल आयडीः support.baanknet@psballinace.com

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३०.०५.२०२५ दु.१२.०० ते सायं.०५.००

नोंदणी आणि लॉगईन आणि बोली नियमासाठी येथे भेट द्या https://baanknet.com
विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता इच्छुक व्यक्तींनी बँकेची वेबसाईट www.unionbankofindia.co.in ला देखील भेट द्या.

सही/-
ठिकाणः नवी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**